

# 인천 시티오씨엘 6단지 민영주택 입주자모집공고 [입주자모집공고일: 2024.09.27.(금)]



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 주택공급신청자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보						
주택유형		해당지역	기타지역			규제지역여부
민영	인천광역시 거주자		수도권(서울특별시, 경기도) 거주?	-		비규제지역
재당침	덕제한	전매제한	거주의무기간	분양가	상한제	택지유형
	0	113	MO	піт	10	DIZENTI

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로

\*\* 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 입주자모집공고 및 청약관련 내용 등에 대한 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 "시티오씨엘 6단지" 견본주택 내 콜센터를 통한 전화상담(☎ 032-831-1141)을 실시하고 있으나, 문의전화 폭주로 인하여 전화연결이 어려운 경우가 발생할 수 있으니 이점 양해 부탁드립니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 따른 정확하지 않은 정보제공, 유선상담 한계 등에 따라 청약관련사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 발생할 수 있으니, 고객 여러분께서는 청약관련 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 반드시 숙지하여 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다. 

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.09.27.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일) ■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 인천광역시 거주자가 우선합니다.

	등 주요일정을 안내해 드립니다.					
구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2024.10.07.(월)	2024.10.08.(화)	2024.10.10.(목)	2024.10.17.(목)	2024.10.18.(금) ~ 2024.10.24.(목)	2024.10.29.(화) ~ 2024.11.02.(토)
바법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC·모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택(주소 : 인천광역시 미추홀구 아암대로287번	길7)

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람

■ 본 아파트는 수도권 내 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도기 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 해당 주택건설지역인 인천광역시는 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거, 비규제지역 거래가격이 6억원 이상인 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획, 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비 및 미 제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지 하시기 바랍니다.

│ ■ 본 입주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법개정 등에 따라 달라질 수 있습니다.

# 1 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 미추홀구 주택관리과 - 29387호(2024.09.25.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 인천광역시 미추홀구 학익동 인천 용현·학익 1블록 도시개발구역 공동5BL

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 33~47층 9개동 총 1,734세대 [특별공급 761세대(기관추천 145세대, 다자녀가구 169세대, 신혼부부 263세대, 노부모부양 49세대, 생애최초 131세대, 철거주택 소유자 4세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 내진설계에 관한 사항: 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 VII-0.203g

■ 입주시기: 2028년 04월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상	
ᄌ태	

주택	모델	주택형	약식		주택공급면적(㎡)		기타 공용면적	계약면적	세대별	총공급	특별공급 세대수				일반공급	최하층 우선배정			
관리번호	포필	(전용면적기준)	표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	(지하주차장 등)	계탁한역	대지지분	세대수	철거주택 소유자	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	세대수	세대수
	01	059.6989	59	59.6989	22.9443	82.6432	38.7857	121.4289	32.3647	115	-	11	11	20	3	10	55	60	3
	02	075.8038	75	75.8038	26.7592	102.5630	49.2489	151.8119	41.0957	238	-	23	23	42	7	21	116	122	6
	03	084.8248A	84A	84.8248	29.3664	114.1912	55.1099	169.3011	45.9863	495	4	49	49	89	14	44	249	246	12
	04	084.8637B	84B	84.8637	29.6022	114.4659	55.1351	169.6010	46.0074	380	-	38	38	68	11	34	189	191	9
2024000507	05	084.8004C	84C	84.8004	30.2275	115.0279	55.0940	170.1219	45.9731	246	-	24	24	44	7	22	121	125	6
2024000307	06	102.8008A	102A	102.8008	34.1575	136.9583	66.7887	203.7470	55.7317	119	-	-	11	-	3	-	14	105	3
	07	102.5625B	102B	102.5625	34.7172	137.2797	66.6339	203.9136	55.6025	137	-	-	13	-	4	-	17	120	3
	08	134.2648P	134PA	134.2648	50.9603	185.2251	87.2305	272.4556	72.7938	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	09	134.9903P	134PB	134.9903	51.1401	186.1304	87.7019	273.8323	73.1869	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
					합;	계				1,734	4	145	169	263	49	131	761	973	42

※ 주택형의 구분은 입주자모집공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그, 홍보제작물은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 착오가 없도록 특히 유의하시기 바랍니다. ※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ 주택형 표시 안내

공고상(청약시) 주택형	059.6989	075,8038	084.8248A	084.8637B	084.8004C	102,8008A	102.5625B	134.2648P	134.9903P
약식표기	59	75	84A	84B	84C	102A	102B	134PA	134PB
			·						

공급금액 및	납무일정													()			(단위 : 원
							L-1-1		계약	금(5%)	4 41	0.41		(60%)	-41	641	잔금
주택형	약식	공급	충	해당		분잉	가격		1차	2차	1회	2회	3회	4회	5회	6회	(35%)
	표기	세대수	(구분)	세대수	-11-1-1	-1			-1121		10%	10%	10%	10%	10%	10%	21
					대지비	건축비	부가가치세	총분양가	계약시	계약후 30일 이내	2025.03.07	2025.09.08	2026.04.07	2026.11.09	2027.04.07	2027.10.07	입주예정일
			1층	1	177,415,800	228,384,200	-	405,800,000	10,000,000	10,290,000	40,580,000	40,580,000	40,580,000	40,580,000	40,580,000	40,580,000	142,030,00
			2층	3	179,295,700	230,804,300	-	410,100,000	10,000,000	10,505,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	143,535,00
			3층	3	181,175,700	233,224,300	-	414,400,000	10,000,000	10,720,000	41,440,000	41,440,000	41,440,000	41,440,000	41,440,000	41,440,000	145,040,00
059.6989	59	115	4층 5~10층	18	183,055,600	235,644,400 239,246,300	-	418,700,000 425,100,000	10,000,000	10,935,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	146,545,00 148,785,00
059.0909	59	115	11~20층	30	185,853,700 186,771,800	240,428,200	_	427,200,000	10,000,000	11,255,000 11,360,000	42,510,000 42,720,000	42,510,000 42,720,000	42,510,000 42,720,000	42,510,000 42,720,000	42,510,000 42,720,000	42,510,000 42,720,000	149,520,0
			21~30층	30	187,690,000	241,610,000	_	429,300,000	10,000,000	11,465,000	42,720,000	42,720,000	42,720,000	42,720,000	42,720,000	42,720,000	150,255,0
			31~40층	23	191,143,800	246,056,200	_	437,200,000	10,000,000	11,860,000	43,720,000	43,720,000	43,720,000	43,720,000	43,720,000	43,720,000	153,020,0
			41층 이상	4	194,248,000	250,052,000	_	444,300,000	10,000,000	12,215,000	44,430,000	44,430,000	44,430,000	44,430,000	44,430,000	44,430,000	155,505,0
			2층	6	233,727,100	300,872,900	-	534,600,000	10,000,000	16,730,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	187,110,0
			<u> </u>	6	236,175,400	304,024,600	-	540,200,000	10,000,000	17,010,000	54,020,000	54,020,000	54,020,000	54,020,000	54,020,000	54,020,000	189,070,0
			4층	6	238,623,800	307,176,200	-	545,800,000	10,000,000	17,290,000	54,580,000	54,580,000	54,580,000	54,580,000	54,580,000	54,580,000	191,030,0
075 0000	7.5	000	5~10층	36	242,252,500	311,847,500	-	554,100,000	10,000,000	17,705,000	55,410,000	55,410,000	55,410,000	55,410,000	55,410,000	55,410,000	193,935,0
075.8038	75	238	11~20층	60	243,476,700	313,423,300	-	556,900,000	10,000,000	17,845,000	55,690,000	55,690,000	55,690,000	55,690,000	55,690,000	55,690,000	194,915,0
			21~30층	60	244,700,800	314,999,200	-	559,700,000	10,000,000	17,985,000	55,970,000	55,970,000	55,970,000	55,970,000	55,970,000	55,970,000	195,895,0
			31~40층	52	249,204,000	320,796,000	-	570,000,000	10,000,000	18,500,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	199,500,0
			41층 이상	12	253,226,200	325,973,800	-	579,200,000	10,000,000	18,960,000	57,920,000	57,920,000	57,920,000	57,920,000	57,920,000	57,920,000	202,720,0
			1층	3	259,609,400	334,190,600	-	593,800,000	10,000,000	19,690,000	59,380,000	59,380,000	59,380,000	59,380,000	59,380,000	59,380,000	207,830,0
			2층	12	262,320,000	337,680,000	-	600,000,000	10,000,000	20,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	210,000,0
			3층	12	265,074,400	341,225,600	-	606,300,000	10,000,000	20,315,000	60,630,000	60,630,000	60,630,000	60,630,000	60,630,000	60,630,000	212,205,0
			4층	12	267,785,000	344,715,000	-	612,500,000	10,000,000	20,625,000	61,250,000	61,250,000	61,250,000	61,250,000	61,250,000	61,250,000	214,375,0
084.8248A 84	84A	495	5~10층	72	271,894,700	350,005,300	-	621,900,000	10,000,000	21,095,000	62,190,000	62,190,000	62,190,000	62,190,000	62,190,000	62,190,000	217,665,
			11~20층	120	273,250,000	351,750,000	-	625,000,000	10,000,000	21,250,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	218,750,
			21~30층	120	274,605,300	353,494,700	-	628,100,000	10,000,000	21,405,000	62,810,000	62,810,000	62,810,000	62,810,000	62,810,000	62,810,000	219,835,
			31~40층	113	279,676,800	360,023,200	-	639,700,000	10,000,000	21,985,000	63,970,000	63,970,000	63,970,000	63,970,000	63,970,000	63,970,000	223,895,0
			41층 이상	31	284,180,000	365,820,000	-	650,000,000	10,000,000	22,500,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	227,500,0
			1층	5	255,281,100	328,618,900	-	583,900,000	10,000,000	19,195,000	58,390,000	58,390,000	58,390,000	58,390,000	58,390,000	58,390,000	204,365,0
			2층	9	257,948,000	332,052,000	-	590,000,000	10,000,000	19,500,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	206,500,0
			3층	9	260,658,600	335,541,400	-	596,200,000	10,000,000	19,810,000	59,620,000	59,620,000	59,620,000	59,620,000	59,620,000	59,620,000	208,670,0
00/0070	0.45	000	4층	9	263,325,600	338,974,400	-	602,300,000	10,000,000	20,115,000	60,230,000	60,230,000	60,230,000	60,230,000	60,230,000	60,230,000	210,805,0
084.8637B	84B	380	5~10층	54	267,347,800	344,152,200	-	611,500,000	10,000,000	20,575,000	61,150,000	61,150,000	61,150,000	61,150,000	61,150,000	61,150,000	214,025,0
			11~20층	90	268,703,100	345,896,900	-	614,600,000	10,000,000	20,730,000	61,460,000	61,460,000	61,460,000	61,460,000	61,460,000	61,460,000	215,110,0
			21~30층	90	270,058,400	347,641,600	-	617,700,000	10,000,000	20,885,000	61,770,000	61,770,000	61,770,000	61,770,000	61,770,000	61,770,000	216,195,
			31~40층	85	274,998,800	354,001,200	-	629,000,000	10,000,000	21,450,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	220,150,
			41층 이상 1초	29	279,458,200	359,741,800	_	639,200,000	10,000,000	21,960,000	63,920,000	63,920,000	63,920,000	63,920,000	63,920,000	63,920,000	223,720,0
			1층 2층	6	248,941,700 251,564,900	320,458,300 323,835,100	_	569,400,000 575,400,000	10,000,000	18,470,000 18,770,000	56,940,000 57,540,000	56,940,000 57,540,000	56,940,000 57,540,000	56,940,000 57,540,000	56,940,000 57,540,000	56,940,000 57,540,000	199,290,0 201,390,0
			2 <del></del> 3층	6	251,304,900	327,211,900	_	581,400,000	10,000,000	19,070,000	58,140,000	58,140,000	58,140,000	58,140,000	58,140,000	58,140,000	201,390,
			- 3 <del>6</del> 4층	6	256,811,300	330,588,700	_	587,400,000	10,000,000	19,070,000	58,740,000	58,740,000	58,740,000	58,740,000	58,740,000	58,740,000	205,490,
084.8004C	84C	246	5~10층	36	260,746,100	335,653,900	_	596,400,000	10,000,000	19,820,000	59,640,000	59,640,000	59,640,000	59,640,000	59,640,000	59,640,000	208,740,
004.00040	040	240	11~20층	60	262,057,700	337,342,300	_	599,400,000	10,000,000	19,970,000	59,940,000	59,940,000	59,940,000	59,940,000	59,940,000	59,940,000	209,790,
			21~30층	60	263,369,300	339,030,700	_	602,400,000	10,000,000	20,120,000	60,240,000	60,240,000	60,240,000	60,240,000	60,240,000	60,240,000	210,840,
			31~40층	56	268,178,500	345,221,500	_	613,400,000	10,000,000	20,670,000	61,340,000	61,340,000	61,340,000	61,340,000	61,340,000	61,340,000	214,690,
			41층 이상	12	272,506,800	350,793,200	-	623,300,000	10,000,000	21,165,000	62,330,000	62,330,000	62,330,000	62,330,000	62,330,000	62,330,000	218,155,
			1층	2	296,228,200	381,325,000	38,146,800	715,700,000	10,000,000	25,785,000	71,570,000	71,570,000	71,570,000	71,570,000	71,570,000	71,570,000	250,495,
			2층	3	299,332,500	385,321,000	38,546,500	723,200,000	10,000,000	26,160,000	72,320,000	72,320,000	72,320,000	72,320,000	72,320,000	72,320,000	253,120,
			3층	3	302,436,700	389,317,000	38,946,300	730,700,000	10,000,000	26,535,000	73,070,000	73,070,000	73,070,000	73,070,000	73,070,000	73,070,000	255,745,
			4층	3	305,582,400	393,366,200	39,351,400	738,300,000	10,000,000	26,915,000	73,830,000	73,830,000	73,830,000	73,830,000	73,830,000	73,830,000	258,405,
102.8008A	102A	119	5~10층	18	310,259,400	399,386,900	39,953,700	749,600,000	10,000,000	27,480,000	74,960,000	74,960,000	74,960,000	74,960,000	74,960,000	74,960,000	262,360,
			11~20층	30	311,790,900	401,358,200	40,150,900	753,300,000	10,000,000	27,665,000	75,330,000	75,330,000	75,330,000	75,330,000	75,330,000	75,330,000	263,655,
			21~30층	30	313,363,700	403,382,900	40,353,400	757,100,000	10,000,000	27,855,000	75,710,000	75,710,000	75,710,000	75,710,000	75,710,000	75,710,000	264,985,
			31~40층	26	319,116,900	410,788,800	41,094,300	771,000,000	10,000,000	28,550,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	269,850,0
			41층 이상	4	324,290,700	417,448,800	41,760,500	783,500,000	10,000,000	29,175,000	78,350,000	78,350,000	78,350,000	78,350,000	78,350,000	78,350,000	274,225,0

																	(단위 · 천, M)		
									계약급	<b>∃</b> (5%)			중도금	(60%)			TL 7		
<b>조태성</b>	약식	공급	층	해당		분양	가격		1+L	2차	1회	2회	3회	4회	5회	6회	잔금 (35%)		
주택형	표기	세대수	(구분)	세대수					1차	2^[	10%	10% 10%		10%	10%	10%	(3376)		
					대지비	건축비	부가가치세	총분양가	계약 시	계약 후 30일 이내	2025.03.07	2025.09.08	2026.04.07	2026.11.09	2027.04.07	2027.10.07	입주예정일		
			1층	3	296,890,500	382,177,400	38,232,100	717,300,000	10,000,000	25,865,000	71,730,000	71,730,000	71,730,000	71,730,000	71,730,000	71,730,000	251,055,000		
			2층	3	300,036,100	386,226,700	38,637,200	724,900,000	10,000,000	26,245,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	253,715,000		
			3층	3	303,140,400	390,222,700	39,036,900	732,400,000	10,000,000	26,620,000	73,240,000	73,240,000	73,240,000	73,240,000	73,240,000	73,240,000	256,340,000		
			4층	3	306,286,000	394,272,000	39,442,000	740,000,000	10,000,000	27,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	259,000,000		
102.5625B	102B	137	5~10층	18	310,963,100	400,292,600	40,044,300	751,300,000	10,000,000	27,565,000	75,130,000	75,130,000	75,130,000	75,130,000	75,130,000	75,130,000	262,955,000		
			11~20층	30	312,535,900	402,317,300	40,246,800	755,100,000	10,000,000	27,755,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	264,285,000		
				}	21~30층	30	314,108,700	404,341,900	40,449,400	758,900,000	10,000,000	27,945,000	75,890,000	75,890,000	75,890,000	75,890,000	75,890,000	75,890,000	265,615,000
			31~40층	30	319,861,900	411,747,800	41,190,300	772,800,000	10,000,000	28,640,000	77,280,000	77,280,000	77,280,000	77,280,000	77,280,000	77,280,000	270,480,000		
			41층 이상	17	325,035,700	418,407,800	41,856,500	785,300,000	10,000,000	29,265,000	78,530,000	78,530,000	78,530,000	78,530,000	78,530,000	78,530,000	274,855,000		
134.2648P	134PA	1	47층	1	462,078,000	594,817,900	59,504,100	1,116,400,000	10,000,000	45,820,000	111,640,000	111,640,000	111,640,000	111,640,000	111,640,000	111,640,000	390,740,000		
134.9903P	134PB	3	46~47층	3	464,313,000	597,695,000	59,792,000	1,121,800,000	10,000,000	46,090,000	112,180,000	112,180,000	112,180,000	112,180,000	112,180,000	112,180,000	392,630,000		

# ■ 분양금액 납부계좌 및 납부방법

	구문	금융기관	[ 납무계좌	에 <u>금</u> 수	비고			
	아파트 분양금액	신한은행	140-014-880419	신한자산신탁(주)	입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재요망			
※ 분양대금 중 계약금은 상기계좌로 납부하여야하며, 일부 입금 후 계약 미체결시 계약을 포기한 것으로 간주합니다.								

- ※계약금 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 601동 0203호 당첨자의 경우, 입금자명을 '6010203홍길동'으로 기재) (분양대금 납부계좌 입금 후 입금증 견본주택 제출 [견본주택에서 계약금 수납 불가])
- ※ 분양대금의 지정된 중도금 및 잔금은 약정된 납부일에 상기 납부계좌와 연동되는 가상계좌(공급계약시 부여되는 가상계좌를 말함)로 계좌이체 및 무통장입금 등 납부하여야 하며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 상기 분양대금 납부계좌 및 공급계약시 부여되는 상기 납부계좌와 연동하는 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- ※ 착오납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

# 2 특별공급

### ■ 특별공급 공급세대수

	구 분(약식표기)		59	75	84A	84B	84C	102A	102B	합 계
	철거주택 소유자			-	4	-	-	-	-	4
	국가	우공자	2	4	10	7	4	-	-	27
	장기복무	제대군인	2	4	9	7	4	-	-	26
7171++1	10년 이상 7	당기복무군인	1	4	9	7	4	-	-	25
기관추천 특별공급		인천	2	3	6	4	4	-	-	19
7201	장애인	서울	1	2	3	3	2	-	-	11
		경기	1	2	3	3	2	-	-	11
	중소기업 근로자		2	4	9	7	4	-	-	26
다자녀가구	인천광역시 :	6	12	25	19	12	6	7	87	
특별공급	서울특별시, 경기	5	11	24	19	12	5	6	82	
	신혼부부 특별공급		20	42	89	68	44	-	-	263
노부모부양 특별공급 생애최초 특별공급			3	7	14	11	7	3	4	49
			10	21	44	34	22	-	-	131
합 계			55	116	249	189	121	14	17	761

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙,제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ■ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따름
  - ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로
  - 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

기준		구분	처리방법
	당첨	자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	[근 구력	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리
	= +1+ 01==1		707 B MELEWARD UNITED A 11 A 10 A 10 B

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결

# ■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 / 철거주택 소유자 : 무주택세대구성원 요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85m 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자

(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경괴하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

# [ 청약예금의 예치금액 ]

	구 분	구 분 그 밖의 광역시(인천광역시) 특별시 및 부산광역시 특별시 및 광역시를							
	전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원					
	전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원					
	전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원					
모든면적 1,000만원 1,500만원 500만원									
※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함									

### ■ 도시개발사업에 따른 철거주택 소유자 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제44조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 : 4세대) - 주택공급에 관한 규칙 제44조에 의거 특별공급대상자로 인정되어 사업주체에게 통보한 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 해당

도시개발사업의 시행을 위하여 철거되는 주택의 소유자 ※ 철거주택 소유자는 청약통장 불필요

# ■ 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 145세대)

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분 - 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자는 청약통장 불필요)
- ※ 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운용과
- ※ 장애인: 인천광역시 장애인복지과, 경기도 복지국 장애인 복지과, 서울시 장애인 자립지원과 ※ 장기복무 제대군인, 국가유공자, 국가보훈대상자 : 국가보훈처 (인천보훈지청) 복지과
- ※ 중소기업 근로자 : 인천지방중소벤처기업청 지역정책과

# ■ 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위 : 169세대)

- 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시 및 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주하는 무주택세대구성원 - 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함
- 만19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분
- 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함
- 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분

# ■ 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위 : 263세대)

- 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시 및 수도권 (서울특별시, 경기도)지역에 거주하는 무주택세대구성원 - 신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함
- ※ 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 분은 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능(부칙 제5조 신혼부부 특별공급 특례) · 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분
- 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분
- 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분

- 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분

- 「주택공급에 관한 규칙」제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 12개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)

# ■ 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 131세대)

- 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시 및 수도권(서울특별시 및 경기도)지역에 거주하는 무주택세대구성원

· 생애최초로 주택을 구입하는 분

■ 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위 : 49세대) - 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시 및 수도권(서울특별시, 경기도)지역에 거주하는 무주택세대주

- 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함 ※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」제55조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 이력은 배제합니다. - 「주택공급에 관한 규칙」제28조제1항의 1순위에 해당하는 분

- 청약통장 가입기간 12개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)

※ 아래 '가' 또는 '나'에 해당하는 분 - 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분

- 나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분) \* 1인 가구는 추첨제로만 신청가능하며, '단독세대'와 '단독세대가 아닌 분'으로 구분됨

\* '단독세대'란, 단독세대주이거나, 동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 분과 같은 세대를 구성하는 경우를 말하며, 단독세대 신청자는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 신청가능함

\* '단독세대가 아닌 분'이란, 직계존속과 같은 세대를 구성하는 경우를 말함 「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분

- 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자\*로서 5년 이상 소득세를 납부\*\*한 분 \*과거 1년 내에 소득세("소득세법」제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함

\*\* 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함 3 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

■ 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 서울특별시 및 경기도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자 대상자 (자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

내용

■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

- 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

# [청약예금의 예치금액]

청약통장		107910-	1 11/10 7 ]	
자격요건	구 분	인천광역시 (그 밖의 광역시)	서울특별시 (특별시 및 부산광역시)	경기도 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)
	전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
	전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
	전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원
	모든면적	1,000만원	1,500만원	500만원
	※ '지여'은 인즈자모진고고인 혀재 조	태고근시처자이 즈미드로표에 따르	거즈지여은 만하	

※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

당첨자 선정방법	구분	가점제	추첨제
	전용면적 60㎡ 이하	40%	60%
	전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%
	전용면적 85㎡ 초과	-	100%

# 4 사업주체 및 시공회사, 감리회사 현황 / 보증관련 유의사항

# ■ 사업주체 및 시공회사

구문	상호	주소	법인능독번호
사업주체 (시행수탁사)	신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층동 (대치동, 케이티앤지타워)	110111-3543801
	에이치디씨현대산업개발 주식회사	서울특별시 용산구 한강대로 23길 55, 9층(한강로3가)	110111-6740008
시공사	현대건설 주식회사	서울시 종로구 율곡로 75(계동)	110111-0007909
	주식회사 포스코이앤씨	경상북도 포항시 북구 중흥로 307(죽도동)	174611-0002979
시행위탁자	주식회사 디씨알이	인천광역시 미추홀구 독배로 230(학익동)	120111-0464149
분양대행사	주식회사 마켓리더	경기도 성남시 분당구 정자일로 248, 타워동 20층 2005, 2006호(정자동, 파크뷰)	110111-3164459

■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, VAT포함) 소방감리 정보통신감리 │(約디엠이엔지종합건축사사무소│(約진명엔지니어링건축사사무소│(約단에이앤씨종합건축사사무소│(約단에이앤씨종합건축사사무소│ 회사명 ₩1,111,000,000원 ₩7,450,237,000원 ₩1,240,000,000원 ₩594,000,000원

# ■ 주택도시보증공사 보증관련 유의 사항

- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.

- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다. · 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

포하시기만	T007	포이지 근포
입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	₩699,112,310,000원	제 01282024-101-0009000 호

# ■ 사이버 견본주택 : http://www.cityociel6.com/

# ■ 견본주택 위치 및 분양문의 : 인천광역시 미추홀구 아암대로 287번길 7 (☎ 032-831-1141)

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다. ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 본 아파트 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.

(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.) ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인 하시기 바랍니다.

# ■ 견본주택 위치도



시티오씨엘 6단지 총 1,734세대 | 59㎡ · 75㎡ · 84㎡A · 84㎡B · 84㎡C · 102㎡A · 102㎡B · 134㎡PA · 134

수탁 🔇 신한자산신탁 사용 HDC 현대산업개발 🛕 현대건설 표스코이엔씨 위탁 🧇 디씨알이

CITYOCIEL

견본주택: 인천광역시 미추홀구 아암대로287번길